

e határidő jogvesztő.

Levétel napja:
Az elektronikus közzététel megtartását

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS



2. számú melléklet a
578955
kötészetű irathoz

Barna Sándor (név), I (születési név), (születési hely és idő), (anya születési neve), (személyi azonosító jel, „személyi szám”), (adóazonosító), Magyar (állampolgársága), – (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma), 6621 Derekegyház, Derekegyház, Arany J. u. 14. szám alatti lakos tulajdonos, és

Barna Antal (név), (születési név), (születési hely és idő), (anya születési neve), (személyi azonosító jel, „személyi szám”), (adóazonosító), Magyar (állampolgársága), – (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarai tagsági azonosító száma), 6630 Mindszent, Móricz Zs. u. 33. szám alatti lakos tulajdonos, a továbbiakban röviden: **haszonbérbeadók**,

Másrészről:

az **Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezet** (cégjegyzékszám: , székhelye: 6621 Derekegyház, Tompahát tanya 37., statisztikai számjele. , Kamarai azonosítója: , a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett gazdálkodó szervezet, regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet (CSCSMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.: képviselőjében eljáró személy: Juhász János, az igazgatóság elnöke, 6600 Szentés, Budai Nagy Antal u. 24. szám alatti lakos) a továbbiakban röviden: **haszonbérlet**, a továbbiakban együttesen: **Felek**, az alábbiak szerint kötöttek:

1.) A haszonbérlet tárgya(i):

Település	Művelési ág	Hrsz	Terület (ha,m2)	AK. érték	Tul. hányad	Bérelt AK.	Bérelt terület ha	Tulajdonos
Derekegyház	Szántó	036/24	2,0064	59,19	2960/5919	29,60	1,0032	Barna Sándor
Derekegyház	Szántó	036/24	2,0064	59,19	2959/5919	29,59	1,0032	Barna Antal

A jelen haszonbérlet szerződés tárgya tehát összesen **20064 m2** területű, külterületi **szántó** művelési ágú **59,19 AK** értékű termőföld, amely a fentiek szerinti tulajdoni arányban teljes egészben a haszonbérbeadók tulajdonában áll.

2.) A haszonbérlet időtartama:

A jelen haszonbérlet szerződés hatálya 2022. 12. 01.-én kezdődik és 2032. 12. 31-ig tart. (Az időtartam legfeljebb 20 év lehet.)

3.) A jogviszony:

A haszonbérbeadó(k) a haszonbérlet tárgyát képező földterületet haszonbérbe adja-(ák) haszonbérletnek, haszonbérlet pedig azt haszonbérbe veszi.

4.) A haszonbér mértéke és esedékessége:

A haszonbérlet a haszonbérlet föld használatáért haszonbérlet köteles fizetni a haszonbérbeadó(k)nak.

A haszonbérlet mértéke: 2200 (kettőezer-kettőszáz) Ft/AK/év, mely összeg évente a KSH által közzétett infláció mértékével emelkedik.

A haszonbérlet tárgy-évente utólag, de **legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig kell megfizetni.**

A haszonbérlet díj fizetése a haszonbérbeadó részére **postautalványon vagy banki átutalással** történik.

A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a **bankszámla száma** vagy a **lakcíme** (egyéb személyes adatai) megváltozását írásban, igazolható módon bejelenti haszonbérletnek.

5.) A haszonbérlet kijelenti, hogy a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett szövetkezet, saját nevében jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A haszonbérbeadók kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

6.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés hatályosságához a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

7.) Szerződő felek arról is tudomással bírnak, hogy a mező- és erdőgazdasági ingatlanok forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) különböző személyek javára előhaszonbérlet jogosságokat határoz meg.

Az elő-haszonbérletre jogosultak értesítése hirdetményi úton történik. A haszonbérbeadók felhatalmazzák és feljogosítják a haszonbérlet – amennyiben ez szükséges – a földforgalmi jóváhagyási eljárás, valamint a hirdetményi eljárás kezdeményezésére. A felhatalmazást a haszonbérlet elfogadja.

A haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§-ának (1) bekezdése a) pontja szerinti helybeli üzemközpontú volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és ezen a jogcímen illeti meg az előhaszonbérlet jog.

8.) *Haszonbérelő nyilatkozatai:*

A haszonbérelő kijelenti, hogy:

- mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: CSCSMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása vagy földhasználattal összefüggő egyéb tartozása;
- a föld használatát a földhasználati jogviszony egész tartama alatt – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§-ának (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ában foglalt feltételeknek;
- a jelen szerződés tárgyát képező földterülettel együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld területnagysága a törvény szerinti birtokmaximumot, figyelemmel a Földforgalmi tv. 43.§-ának (2) bekezdésében foglaltakra is.

Egyéb rendelkezések:

9.) A haszonbérelő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérelő termelőszervezetre vonatkozó adatok, valamint a képviselő adatai a valóságnak megfelelnek és hogy a haszonbérelő földhasználata nem sérti a törvényben foglalt korlátozásokat.

10.) A haszonbérlettel felmerülő költségek a haszonbérelőt terhelik.

11.) A haszonbérelő jogosult az általa elvégzett értéknövelő beruházások, illetve elvégzett mezőgazdasági munkálatok ellenértékének (ún. mezei leltár) igénylésére, a haszonbérleti jogviszony megszűnésekor továbbá, amennyiben előhaszonbérleti jog gyakorlása folytán nem ő lenne végül a haszonbérelő. (2013. évi CCXII. „Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szövege 62.§ (1-6) pontjában foglaltak szerint) köteles eljárni.)

Ezt a haszonbérleti szerződést felek alulírott napon és helyen elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt: Derekegyház, 2022.....**2022 NOV. 07**..... napján

.....
Barna Sándor haszonbérbeadó

Aranykalász Mg. Szövetkezet
Derekegyház

.....
Barna Antal haszonbérbeadó

.....
Haszonbérelő (képviseelője: Juhász János
az igazgatóság elnöke)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

2.)

MAGONY JÁNOSNÉ

.....
név

6621 Derekegyház, Rákóczi u. 35.

.....
lakcím

.....
aláírás

KÖRÖSPARTI MARGIT

.....
név

6600 Szentés, József A. u. 8. 1/3.

.....
lakcím

.....
aláírás