

2022. 11. 24.

nyitva álló 15 napos határidő első napja: 2022. 11. 25. utolsó napja: 2022. 12. 09.

e határidő jogvesztő.

Levétel napja: .....  
Az elektronikus közzététel megtörtént.  
Amelyet egyrészlől:

## TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

jegyző

megfizes



2. számú melléklet a

578058

iktatószámú irathoz

**Barna Antal** (név), ..... **l** (születési név), ..... (születési hely és idő),  
 (anyja születési neve), ..... (személyi azonosító jel, „személyi szám”), .....  
 (adóazonosító), Magyar (állampolgársága), – (Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési  
 Kamarai tagsági azonosító száma), 6630 Mindszent, Móricz Zs. u. 33. szám alatti lakos tulajdonos a  
 továbbiakban röviden: **haszonbérbeadó**,

Másrészlől:

az **Aranykalász Mezőgazdasági Szövetkezet** (cégjegyzékszám: ..... , székhelye: 6621  
 Derekegyház, Tompahát tanya 37., statisztikai számjele: ..... Kamarai azonosítója:

....., a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett gazdálkodó szervezet, regisztrált mezőgazdasági  
 termelőszervezet (CSCSMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.: ..... ) a

képviselőjében eljáró személy: Juhász János, az igazgatóság elnöke, 6600 Szentés, Budai Nagy Antal u. 24.  
 szám alatti lakos) a továbbiakban röviden: **haszonbérllő**, a továbbiakban együttesen: **Felek**, az alábbiak  
 szerint kötöttek:

1.) A haszonbérlet tárgya(i):

Település	Művelési ág	Hrsz	Terület (ha, m3)	AK. érték	Tul. hányad
Derekegyház	Szántó	036/19	0,6410	22,31	1/1

A jelen haszonbérleti szerződés tárgya tehát **összesen 6410 m<sup>2</sup>** nagyságú, külterületi, **szántó** művelési ágú  
**22,31 AK értékű** földterület. Fent részletezett termőföld teljes egészben a haszonbérbeadó tulajdonában áll.

2.) A haszonbérlet időtartama:

A jelen haszonbérleti szerződés hatálya 2022. 12. 01.-én kezdődik és 2032. 12. 31-ig tart. (Az időtartam  
 legfeljebb 20 év lehet.)

3.) A jogviszony:

A haszonbérbeadó(k) a haszonbérlet tárgyát képező földterületet haszonbérbe adja-(ák) haszonbérllőnek,  
 haszonbérllő pedig azt haszonbérbe veszi.

4.) A haszonbér mértéke és esedékessége:

A haszonbérllő a haszonbérrelt föld használatáért haszonbért köteles fizetni a haszonbérbeadó(k)nak.

A haszonbér mértéke: 2200 (kettőezer-kettőszáz) Ft/AK/év, mely összeg évente a KSH által közzétett  
 infláció mértékével emelkedik.

A haszonbért tárgy-évente utólag, de **legkésőbb a tárgyév december 31. napjáig kell megfizetni.**

A haszonbérleti díj fizetése a haszonbérbeadó részére **postautalványon vagy banki átutalással** történik.

A haszonbérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a **bankszámla száma** vagy a **lakcíme** (egyéb személyes  
 adatai) megváltozását írásban, igazolható módon bejelenti haszonbérllőnek.

5.) A haszonbérllő kijelenti, hogy a magyar cégnyilvántartásba bejegyzett szövetkezet, saját nevében jogokat  
 szerezhet és kötelezettségeket vállalhat.

A haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár.

6.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés hatályosságához a Csongrád-Csanád  
 Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása  
 szükséges.

7.) Szerződő felek arról is tudomással bírnak, hogy a mező- és erdőgazdasági ingatlanok forgalmáról szóló  
 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) különböző személyek javára előhaszonbérleti  
 jogosultságokat határoz meg.

Az elő-haszonbérletre jogosultak értesítése hirdetményi úton történik. A haszonbérbeadók felhatalmazzák és  
 feljogosítják a haszonbérllőt – amennyiben ez szükséges – a földforgalmi jóváhagyási eljárás, valamint a  
 hirdetményi eljárás kezdeményezésére. A felhatalmazást a haszonbérllő elfogadja.

A haszonbérllő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 46.§-ának (1) bekezdése a) pontja szerinti helybeli  
 üzemközpontú volt haszonbérllő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és ezen a jogcímen illeti meg  
 az előhaszonbérleti jog.

8.) *Haszonbérő nyilatkozatai:*

A haszonbérő kijelenti, hogy:

- mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartási száma: CSCSMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.;
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása vagy földhasználattal összefüggő egyéb tartozása;
- a föld használatát a földhasználati jogviszony egész tartama alatt – a Földforgalmi törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének;
- a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40.§-ának (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41.§-ában foglalt feltételeknek;
- a jelen szerződés tárgyát képező földterülettel együtt sem haladja meg a birtokában lévő föld területnagysága a törvény szerinti birtokmaximumot, figyelemmel a Földforgalmi tv. 43.§-ának (2) bekezdésében foglaltakra is.

*Egyéb rendelkezések:*

9.) A haszonbérő képviselője kijelenti, hogy a haszonbérő termelőszervezetre vonatkozó adatok, valamint a képviselő adatai a valóságnak megfelelnek és hogy a haszonbérő földhasználata nem sérti a törvényben foglalt korlátozásokat.

10.) A haszonbérlettel felmerülő költségek a haszonbérletet terhelik.

11.) A haszonbérő jogosult az általa elvégzett értéknövelő beruházások, illetve elvégzett mezőgazdasági munkálatok ellenértékének (ún. mezei leltár) igénylésére, a haszonbérleti jogviszony megszűnéskor továbbá, amennyiben előhaszonbérleti jog gyakorlása folytán nem ő lenne végül a haszonbérő. (2013. évi CCXII. „Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról, valamint a 2013. évi CXXII. Törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról” szövege 62.§ (1-6) pontjában foglaltak szerint) köteles eljárni.)

Ezt a haszonbérleti szerződést felek alulírott napon és helyen elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

2022 NOV. 07

Kelt: Derekegyház, 2022..... napján.

Aranykalász Mg. Szövetkezet  
Derekegyház

.....  
Barna Antal haszonbérbeadó

.....  
Haszonbérő (képviselője: Juhász János  
az igazgatóság elnöke)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.)

2.)

MAGONY JÁNOSNÉ

.....  
név

6621 Derekegyház, Rákóczi u. 35.

.....  
lakcím

.....  
aláírás

LŐRÖSPARTI MARGIT

.....  
név

6600 Szentes, József A. u. 8. I/3.

.....  
lakcím

.....  
aláírás