

## Haszonbérleti szerződés

HEVES MEGYEI KÖZMŰVELÉSI ÉS KÖZTARTALOMPOLGÁRSÁGI KÖZPONT	
Érkezett:	2022. SZEP. 12.
Ért. szám:	
Lapszám:	(2/4)
Küldés:	J88226
Küldőszám:	

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos)

- **név:** Salga Lászlóné
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3275 Oeth Petőfi s. út 31
- személyi száma
- agrár kamarai tagsági szám:

A hirdetmény  
kormányzati portálon  
történő közzétételének napja:  
2022. 09. 23.

Amely alulírott napon és helyen létrejött egyrésről (tulajdonos):

- **név:** Bencséné Oszvont Mária
- születési név:
- állampolgársága: magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3355 Kápolna Szabadság út 6
- személyi száma:
- agrár kamarai tagsági szám:

A KIFÜGGESZTÉS  
NEM MINŐSÜL  
AZ ADÁSVÉTELI/  
HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS  
KÖZLÉSÉNEKI

mint **haszonbérbe adó**, ( a továbbiakban, haszonbérbe adó)  
másrésről:

- **név:** Nyiri Csaba
- születési név:
- állampolgársága: Magyar
- születési hely és idő:
- anyja neve:
- adóazonosító jel:
- lakcím: 3275 Oeth Szabadság utca 30
- személyi száma:
- agrár kamarai tagsági szám:

### Záradék:

A hirdetmény kifüggesztése megtörtént.  
Kifüggesztés napja: 2022. 09. 23.  
Közlés kezdő napja: 2022. 09. 24.  
Az előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának megtételére  
nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja: 2022. 10. 10.  
E határidő jogvesztő!  
Levétel napja: 2022. 10. 11.

Deák,

aláírás

mint **haszonbérelő** ( a továbbiakban, haszonbérelő) között, az alábbi feltételek szerint:

1./ A fent nevezett haszonbérbe adó bérbe adja a haszonbérelő részére mezőgazdasági művelés céljára:

**Detk** külterület 068/12 hrsz., .....8..... Ak értékű, 0,2361 ha területű **szántó** művelési ágú ingatlanának teljes területét.

Haszonbérbe adó kijelenti, hogy a fenti területtel szabadon rendelkezik, a terület megjelölt mértékéért felelősséget vállal. A haszonbérbe adott területek határainak a megjelöléséért, ezen jelek folyamatos fenntartásáért a haszonbérbe adó tartozik felelősséggel.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a létrejött haszonbérleti jogviszony

2012 év 09 hónap 05 napjától 2017 év 09 hónap 05 napjáig tart.

3./ A szerződő felek a haszonbér mértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

A haszonbér mértéke évente: 2300 forint/ak/év

A haszonbér kifizetésének határideje: tárgyév december 31-ig.

4./ A haszonbérelő a szerződés tárgyát képező földterületet a jó gazda gondosságával köteles megművelni, nem jogosult a szerződés tárgyát képező területek művelési ágát megváltoztatni, illetve azokon felépítményt létesíteni.

A haszonbérelő köteles a földterület termőképességét fenntartani, haszonbérelő a földterület alhaszonbérbe nem adhatja.

5./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel érintett földterület amennyiben értékesíti, úgy a tulajdonosváltásról 15 napon belül köteles a haszonbérelőt értesíteni. Az új tulajdonosra nézve a jelen haszonbérleti szerződésben foglaltak az irányadók.

6./ A haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy:

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- használatában álló termőterületek nagysága nem haladja meg a mindenkori jogszabály szerint hatályos birtokmaximum mértékét.  
elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
  - ba) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
  - bb) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
  - birtokában álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság - a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül - jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki;

A mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. számú törvény alapján előhasznóbéreltre jogosult vagyok a törvény a 46 § (1) c) pontja alapján az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül; 46 § (4) a) családi mezőgazdasági társaság tagja vagy őstermelők családi gazdaságának tagja, ( családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00081777, Heves Megyei Kormányhivatal).

7./ Szerződő felek megállapítják, hogy a jelen hasznóbérelti szerződés írásban készült és a szerződés bármely kérdésben történő módosítása is csak írásban érvényes.

8./ Felek közös megállapodnak, hogy jelen szerződést kizárólag közös megegyezés alapján, a lejárat dátum előtt .....év.....-.....hónap.....-.....napjáig meghosszabbíthatják.

9./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi CXXII. És 2013. évi CCXII. tv. előírások, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10./ A bérlő jogosult és köteles jelen hasznóbérelti szerződés feltételei alapján a hasznóbérelti jogviszonyt a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni.

A felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a föld hasznosítását, a hasznóbéreltet érintő jogszabályi változás történne, úgy az új jogszabályi előírásoknak megfelelő szerződésmódosítás elkészítése érdekében egymással együttműködnek.

Felek a három számozott oldalon megfogalmazott szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a jelenlevő tanúk előtt aláírták.

Kelt: Detk, 2022 év 09 hónap 06 nap.

.....  
hasznóbérbeadó

.....  
hasznóbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: TRESO BEATA

Lakcím: 3262 MARRKAT BEKE u.9.

Szig. sz.:

Aláírás:.....

2./ Név: BALOGH-SÁLY ORSZULA

Lakcím: 3271 MUDAS FŐ UTL

Szig. sz.:

Aláírás:.....