

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Toina Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.		
Szám: SFGFF3	Melléklet:	
Előadó:	Érték: 2023. SZEP 14	

Amely létrejött egyrészről

Völgyi Tibor (szül.: Völgyi Tibor, [REDACTED])
[REDACTED] 7090 Tamási, Szent István utca 41. szám alatti lakos, mint tulajdonos, a (továbbiakban: Haszonbérbe Adó),

valamint,

Szalai László (szül.: Szalai László, [REDACTED])
[REDACTED] 7093 Értény, Kossuth u. 309. szám alatti lakos , mint haszonbérelő (továbbiakban: Haszonbérelő) között – együtt: Szerződő felek - a megjelölt helyen és időben az alábbi feltételek szerint:

1. A Haszonbérbe Adó tulajdonát képezi az alábbi ingatlan:

helység	fekvés	hrsz	műv. ág	tul. h.	ha	AK
Értény	külterület	0136/3	szántó	1/1	1,9822	53,32

2. A Szerződő felek 1. pontban szereplő ingatlanra a haszonbérleti jogviszonyt 2023. január 01 napjától 2028.12.31. napjáig kötik.

3. A Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét 105.000 Ft/Ha/év, azaz Egyszázöttezer forint/hektár/év állapítják meg tárgyév december 31. napjáig kell megfizetni átutalással, illetőleg postai készpénzátutalási megbízással. A Szerződő felek megállapodnak, hogy ha az állami támogatás 20%-ot meghaladó mértékben változik, vagy megszűnik, akkor a változás évének február 15. napjáig a haszonbérleti szerződést újratárgyalják.

4. A Haszonbérbe Adó szavatolja a földrészlet teher-, per- és igénymentességét, továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés kezdő napjától biztosítja annak zavartalan használatát.

5. A Haszonbérelő az ingatlan tekintetében előhaszonbérletre jogosult a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 46. § (1) bekezdés b) pontja és a (4) bekezdés a) pontja alapján, mert olyan földműves, aki helyben lakó szomszédnak minősül és östermelők családi gazdaságának tagja. Az ingatlan szomszédos az értényi külterület 0133/2 hrsz-ú ingatlannal, melyre a Haszonbérelő haszonbérleti szerződéssel rendelkezik.

6. A Haszonbérő köteles a földet jó gazda gondosságával művelni, valamint ezek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Az ingatlan művelési ágát csak a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően és a Haszonbérbe Adó előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

7. A Haszonbérő viseli a föld közterheit és őt illetik a föld után járó támogatások.

8. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 5. § 7. pontja értelmében földművesnek minősül, ekként megfelel a 40. § (1) bekezdésben foglaltaknak és vállalja, hogy a haszonbérleti idő alatt megfelel a 40. § (1)-(4) és a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

9. A Haszonbérő vállalja, hogy a bérleti idő alatt a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének.

10. A Haszonbérő kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása, a jelen szerződés megkötését megelőző 5 éven belül földvédelmi bírság vele szemben nem került kiszabásra és nem állapítottak meg ezen időszak alatt a szerzési korlátok megkerülésére irányuló jogügyletet.

11. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Földforgalmi törvény 16. §-ban leírtakat nem sérti a jelen szerződéssel megszerzett földhasználat.

12. A Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés alapján a földhasználatban bekövetkezett változást a jogszabályban előírtak szerint a földhasználati nyilvántartásba bejelenti.

13. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya kiterjed a Haszonbérbe Adó és az ajánlattevő esetleges jogutódjára, örökösére is.

14. Az 1 pontban megjelölt ingatlanhányadot zöldleltár nem terheli.

15. Jelen haszonbérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek, a Földforgalmi törvénynek és a Fétv.-nek a haszonbérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek elolvasták, tartalmát, jogkövetkezményeit közösen értelmezték, azt megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt a két tanú előtt jóváhagyólag aláírták.

Értény, 2022. 09. 14.



Hasznobérbe Adó



Hasznobérlő

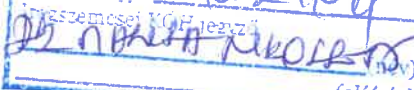
Előttünk, mint tanúk előtt:

Tanú 1.

Tanú 2.

Név: NAGYKÉ VILZSEK KRISZTIÁNA
 Lakcím: 7285 T. KOPÁNY, DOZSA GY. U. 19.
 szem.ig.szám: 19110124
 Aláírás: Nagyké Vilzer Krisztina

Név: SZABÓ ZSÓFIA
 Lakcím: 4093 ÉRTÉNY DOSSUTH. 308
 szem.ig.szám: 4303991E
 Aláírás: Szabó Zsófia

Záradék:	
Kifüggesztés napja:	<u>2022.09.23</u>
Közlés kezdő napja:	<u>2022.09.24</u>
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:	<u>2022.10.10</u>
Ez a határidő jogvesztő!	
Lévétel napja:	<u>2022.10.11</u>
Irastemcserei KÖF. levezető	
	(aláírás)



