

-1-
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

REGISZTRÁCIÓS SZÁM	2022 JÚL. 21
ÉRTÉKELÉS	
ÁLLÁS	594563

Kötötték egyfelől

Foki Ferenc sz.

szül.:

an:

adóaz.jele:

szem.ig.száma:

lakóhely: 8878 Lovászi, Kossuth L.u.36/a.

Foki Ferencné sz.I

szül.

an:

adóaz.jele: f

szem.ig.száma:

lakóhely: 8878 Lovászi, Kossuth L.u.36/a.

mint **eladók**, --- másfelől

Komáromi Csaba sz.I

szül.:

an:

adóaz. jele

szig.száma:

lakóhely: 8976 Márokföld, Kossuth Lajos utca 37.

Komárominé Beke Andrea sz.

szül.:

an:

adóaz. jele: f

szig.száma: 1

lakóhely: 8976 Márokföld, Kossuth Lajos utca 37.

mint **vevők** az alábbi feltételek mellett:

1340-1 /2022.....ikt. szám
Közzététel időpontja a kormányzati portálon: 2022.08.05.
A közlés kezdő napja: 2022.08.06.
Levétel időpontja a kormányzati portálról: 2022.10.05
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Lovászi, 2022.08.05.

az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult
nyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 2022.10.04.

Ez a határidő jogvesztő!



Kérelem !

Tisztelt Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Zalaegerszeg !

A mellékelten küldött adásvételi szerződés 4 példánya alapján alulírott felek kérjük a Tisztelt ZMKH Földhivatali Főosztályát, hogy szíveskedjék az okiratban foglalt jogügyletet jóváhagyni, majd erről értesíteni.

1./ Az eladók eladják a vevőnek a

Tornyiszentmiklós 2284.hrsz.a. felvett, zártkerti, - szőlő, gyümölcsös, gazdasági épület, kert – megjelölésű, 4162 m2 területű ingatlanból való fejenkénti 12/40 résznyi illetőseiket teljes egészében, úgy amint áll, a vevők által megtekintett állapotban.

Az ügylet tárgyát képező illetőség természetben elkülönített használattal bír.

2./ Az ingatlan adatait a 30005/9392/2022. sorszámú tulajdoni lap másolat igazolja.

3./ A vevők ezen ingatlant 1/2 - 1/2 hányadban megveszik.

4./ A vételár 1.400.000.-Ft, mely a mai napon teljes egészében kiegyenlítésre került eladók kezéhez, melynek felvételét ezen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák.

Amennyiben elővásárlási vevővel kerülne jóváhagyásra a szerződés, úgy az esetleges új vevő a vételárat jelen vevők kezéhez egyenlíti ki, annak okából, hogy eladók már felvették a vételárat. Evvel eladók egyetértenek és tudomásul veszik !

Továbbá az esetleges új vevő köteles kiegyenlíteni vevők üzletkötéssel felmerült költségeit, ügyvédi díjat, továbbá köteles kiegyenlíteni vevők által saját költségükön végzett munkák ellenértékét.

5./ Eladók feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1./ pontban felvett ingatlanukra vevő tulajdonjoga bejegyzésre kerüljön vétel jogcímén.

6./ Az eladás és vétel per-igénymentesen történt, ezért az eladók felelősséggel tartoznak.

7./ A vevők a mai nappal az ingatlan birtokába léphetnek, azt követően húzzák annak hasznait és viselik a terheit.

8./ Ezen szerződéssel járó költségeket (földhivatali díj, illeték, ügyvédi díj) a vevők viselik.

9./ Felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

10./ Vevők nyilatkozatai:

A vevő a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

A vevő a Földforgalmi tv. 14. § (1) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (a továbbiakban együtt. Földhasználati díjtartozás).

Vevő a Földforgalmi tv. 14. § (2) bekezdése alapján nyilatkozik arról, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött volna.

Vevő nyilatkozik, hogy szerzése a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) nem ütközik korlátozásba, mivel a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg az 1 hektárt.

Alulírott kijelentem, hogy nem rendelkezek részarány tulajdonnal.

11./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a 2013. évi CXXII. Törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény (Földforgalmi törvény) értelmében ezen jogügylet érvényességéhez a Zala Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály (Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39. (Pf. 145.) jóváhagyása és az Agrárkamara támogatása szükséges.

12./ Szerződő felek jelen okirat aláírásával felhatalmazzák az okiratot készítő ügyvédet, hogy bármilyen szám, név, vagy egyéb hasonló elírás, kihagyás, hiányosság esetén a szükséges változtatást, kijavítást elvégezze, a jelen szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül.

13./ Eljáró ügyvéd a feleket azonosította, a szerződés az ügyvédi megbízást is tartalmazza.

14./ A szerződő felek meghatalmazzák Sántáné Dr.Kalamár Mária ügyvédet (Lenti, Kossuth u. 6.,) hogy ezen szerződési ügyben őket az ingatlannyilvántartási eljárásban teljes jogkörrel képviselje, a NAV adatlapot aláírja. Eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja. Ezt a szerződést a felek átolvasás és megértés után, mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt: Lentiben, 2022. 07. 15.


Foki Ferenc eladó


Foki Ferencné eladó


Komáromi Csaba vevő


Komárominé Beke Andrea vevő

Ellenjegyzem, Sántáné Dr.Kalamár Mária ügyvéd
ügyvédi kamarai azonosító száma: 36068036
Lenti, 2022. 07. 15.

SÁNTÁNÉ DR. KALAMÁR MÁRIA
magánügyvéd
iroda: 8960 Kossuth L. u. 6.
E-mail: drkalamarmaria@gmail.com
Telefon: 06-92/351-268, mobil: 06-30/347-9-347
KASZ: 36068036, Adószám: 54554018-1-40