

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **BARNÁNE BAGYINSZKI ANDREA sz. BAGYINSZKI ANDREA** - /született: , SZSZ.: an , aaj: / 6600 Szentés, Honvéd u.20/A. III/9. szám alatti lakos, mint **e l a d ó**

másrészről **KK. RABB ANDOR GÁBOR sz. RABB ANDOR GÁBOR** - /született: Szentés, , SZSZ: an: , aaj: / 6600 Szentés, Huszár u.32. szám alatti lakos és **KK. RABB ZSOLT MARTIN sz. RABB ZSOLT MARTIN** - /született: , SZSZ , an: / 6600 Szentés, Huszár u.32. szám alatti lakos (mindkettejük törvényes képviselője: **Piti Mária sz. Piti Mária** - / született: , SZSZ , an , aaj: / 6600 Szentés, Huszár u. 32. szám alatti lakos nagyszülő, gyám, törvényes képviselő), mint tulajdonjogvevők és **PITI MÁRIA sz. PITI MÁRIA** - / született: , SZ , a , aaj / 6600 Szentés, Huszár u. 32. szám alatti lakos, mint haszonélvezeti jog vevő, mint **v e v ő k** között az alábbiak szerint

1./ Eladó a jelen adásvételi szerződéssel eladja a Szentés zártkert **18555.** hrsz. alatt nyilvántartott, az ingatlan-nyilvántartás szerint **779 m²** területű, kert megjelölésű, **2.17** aranykorona értékű, **Szentés, Bárány köz 8.** szám alatti ingatlan, igény-, per- és tehermentesen, a kölcsönösen megállapított **400.000,-Ft** azaz **Négyszázezer** forint vételárért, melyért a tulajdonjog-vevők az ingatlan egymás közötti egyenlő arányú közös tulajdonuként – a haszonélvezeti jog vevő határozott időtartamú (20) hús évig tartó haszonélvezeti jogával terhelt - megvásárolják.

2./ A vevők az ingatlan vételárát az alábbiak szerint egyenlítik ki. Vevők az ingatlan teljes vételárát 400.000,-Ft-ot azaz **Négyszázezer** forintot már korábban megfizették az eladónak, az eladó az összeg hiánytalan megfizetését a jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtazza valamint kijelenti, hogy a vevőkkel szemben további vételár követelése nincs.

3./ A birtokbaadás kérdésében a felek rendelkezni nem kívánnak, a vevők már korábban birtokba léptek, birtokba lépésük időpontjától szedik az ingatlan hasznait, viselik annak terheit.

4./ Az eladó a jelen okirat aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, a tulajdonjog-vevők egymás közötti egyenlő arányú közös tulajdonjoga és a haszonélvezeti jog vevő határozott időtartamú (20) hús évig tartó haszonélvezeti joga az 1./pontban megjelölt ingatlanra, az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön. A tulajdonjog-vevők pedig feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a haszonélvezeti jog vevő határozott ideig 20 (évig) tartó haszonélvezeti jogát az 1./ pontban megjelölt ingatlanra ingatlan-nyilvántartásilag bejegyeztesse.

5./ Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés elfogadott vételi alapján jött létre. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény 21. §-ában foglaltak értelmében a jelen – a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglaló – szerződést az elővásárlásra jogosultakkal való közlés érdekében, hirdetményi közzététel végett a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni.

6./ Szerződő felek megállapodása alapján a szerződés megkötésével felmerült költségek a vevőt terhelik.



 A vevők Artília ügyvéd

 6600 Szentés, Honvéd M. u. 4/a

 Tel: 67560-760, Fax: 63560-761

 Mobil: 06709-452-442

 Adószám: 5801653-1-26

 Tel: 5770

7./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, hirdetményi közzétételi eljárás lefolytatása érdekében történő benyújtásával és a földhivatalhoz történő benyújtásával, a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal és a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya 3. (Szentes) előtti teljes jogkörű képvisellel Dr. Verók Attila ügyvédet bízzák meg. A felek a jelen okiratban foglaltakat tényvázlatnak is tekintik.

8./ Szerződő felek kijelentik, hogy magyar állampolgárok, a szerződés megkötésének személyükben rejlő akadálya nincs.

9./ A vevők vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, a földet öt évig más célra nem hasznosítják.

A vevők kijelentik, hogy:

- nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozásuk,
- jelen szerződés megkötését megelőző öt éven belül nem került megállapításra, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek,
- a már tulajdonukban levő földterület nagyságában a jelenleg megvásárolt területtel a 300 ha földszerzési maximumot nem lépi túl, illetve a már birtokában levő terület beszámításával a birtokmaximumot nem éri el.
- részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

10./ A vevő elővásárlási jog gyakorlására a 2013.évi CXXII. törvény 18.§ alapján nem jogosultak. A vevők kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. tv. 5. § 7. pontja alapján földművesnek nem minősül. Az elővásárlásra jogosultak elővásárlási jogukat a vételár és a költségek viselése - az okirat szerkesztésével megbízott ügyvédnél egyidejűleg történő letétbe helyezése - mellett gyakorolhatják.

11./ Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben felek a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Jelen adásvételi szerződést, szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt sajátkezűleg és helybenhagyólag írták alá.

Közzététel napja: 2021.09.15.

A joggyakorlásra nyitva álló határidő

Szentes, 2021. szeptember 08.

első napja: 2021.09.16.

Barnané Bagyinszki Andrea sz. Bagyinszki Andrea
eladó

első napja: 2021.11.15.

E határidő jogvesztő!

kk. Rabb Zsolt Martin sz. Rabb Zsolt Martin

Levéli napja

kk. Rabb Andor Gábor sz. Rabb Andor Gábor tulajdonjog-vevő
(képviseljükben: Piti Mária sz. Piti Mária, gyám, törvényes képviselő
úgy is, mint haszonélvezeti jog vevő)

A dokumentum a köznevelési törvény 114/A. §-ában megfogalmazottak szerint a határidőben megtörtént!

vevők

Ügyintéző

Alulírott Dr. Verók Attila Szentes, Horváth M. u. 4/A. I/4. szám alatti (a Szegedi Ügyvédi Kamaránál vezetett kamarai azonosító száma: 36071323) székhelyű ügyvéd a jelen okiratot a felek akarata szerint elkészítettem és ellenjegyzem Szentesen, 2021. év szeptember 08. napján:

Dr. Verók Attila
Szentes, Horváth M. u. 4/A.
I/4. sz. alatti
Tel: 06-30-242-42
Fax: 06-30-242-42