

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

a Jászapáti 2000. Mg. Zrt. (statisztikai azonosító: 12528448-0150-114-16, cégjegyzékszám: 16-10001716., adószám: 12528448-2-16., székhelye: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák út 4-6.), képviselőjében eljár: Lóczi Miklós (lakcím: 5130 Jászapáti, Dózsa út 72.) képviselő megnevezése: elnök-vezérigazgató, agrárkamara nyilvántartási szám: G513000010584.
mint haszonbérelő,
másrészről:

Tulajdonos neve: HALASZ ISTVÁN FERENC
Anyja neve:)
Születési neve:
Születés helye, ideje:
Személyi azonosító:
Adóazonosító:
Címe: 6754 ÚJSZENTIVÁN BOJÁN U. 14.
Magyar állampolgár

mint földtulajdonos, a továbbiakban haszonbérbeadó között az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az alább megjelölt ingatlanból a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi ingatlanrészt:

Település	HRSZ	Műv.ág.	H.ter. (ha)	AK	Tul. hányad
Jászapáti	080/24	szántó	2,0927	55,30	1/2

2./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés 2021. május hó 31.napjától 2029. év December hó 31.napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejárat előtt hat hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét : 45 kg búza /Ak /év /szántó határozzák meg. A haszonbér kikifizetésének határideje: a tárgyév december 30. napja.

4./ Felek rögzítik, hogy a határozott idő alatt a haszonbérleti szerződést -tekintettel a növénytermesztés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira, valamint a bérleti időszak meghatározott tartamára - egyoldalúan, rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel, beleértve azt az esetet is, ha a bérbe adó a bérleti szerződés megkötését követő jogszabályi változás folytán jogosult jelen haszonbérleti szerződést annak lejáratára előtt felmondani.

Felek a felmondás jogáról a jelen szerződés - a 2. pontban foglalt kivételtől eltekintve - a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak. A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a bérbe adott termőföld - esetleges tulajdonosváltás esetén is - jelen haszonbérleti szerződésben megállapított határidőig haszonbérleti joggal terhelt.

5./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.

6./ A bérleti jogviszony időtartama alatt bérelő köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Bérelő köteles a bérbeadott földingestartás, a földingestartás gazda gondosságával megművelni. A bérelő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves anyagának, valamint a szerves anyag tartalmának egyensúlyban tartásáról, mindennemű gyomnövény elleni hatékony védekezésről. Bérelő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Bérelő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.

7./ Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben a 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérelő a haszonbérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérelő mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.

8./ A bérleményre a bérelő jelzálogjogot nem jegyezhet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményeket nem terhelheti meg. A bérelő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.

9./ Lóczi Miklós, mint Jászapáti 2000. Mg Zrt képviselője kijelenti, hogy a hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint a haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

10./ Haszonbérelőt előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pontja alapján, mint a föld

fekvése szerinti településen az előhasznábérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető, azon helybéli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely hasznábérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV.30.) VM rendeletben feltételként meghatározott állatsűrűséggel.

11./Hasznábérelő vállalja, hogy az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. Hasznábérelő vállalja továbbá, hogy az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt más célra nem hasznosítja.

12./ Hasznábérelő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása.

Hasznábérelő kijelenti, hogy vele szemben jelen hasznábérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13./ Hasznábérelő nyilatkozik arról, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a 16. § (2-3) bekezdésben foglalt birtokmaximum határát nem lépi túl.

14./ Felek fenntartják annak jogát, hogy a szerződés tartalmát későbbi időpontban közös megegyezéssel módosíthatják.

15./ A Felek rögzítik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadóak.

16./Szerződő felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jászapáti, 2021. május hó 31. nap

Hasznábérbe adó

Hasznábérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1./ Név: Borbáth Rita Lakcím: 3360 Heves, Kossuth, út 8.
személyi igazolvány szám:
aláírás: _____
- 2./ Név: Berkiné Léhi Marianna Lakcím: 5130 Jászapáti Utasi u 25
személyi igazolvány szám:
aláírás: _____

Jászapáti Polgármesteri Hivatal
5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák Imre út 2.
Jegyzői záradék
Érkezett: 20.06.09.
Kifüggesztés időpontja: 20.06.10.
A közlés kezdőnapja: 20.06.11.
A 15. napos határidő utolsó napja: 20.06.25.
A 20.06.25. -i határidő jogvesztő.
Levétel napja: 20.06.22.

Érkezett nyilatkozatdb.
Ebből határidőn túl, vagy eltérő tartalommaldb.
Jászapáti, 20.....

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

a Jászapáti 2000. Mg. Zrt. (statisztikai azonosító: 12528448-0150-114-16, cégjegyzékszám: 16-10001716., adószám: 12528448-2-16., székhelye: 5130 Jászapáti, Dr. Szlovencsák út 4-6.), képviselőjében eljár: Lóczi Miklós (lakcím: 5130 Jászapáti, Dózsa út 72.) képviselő megnevezése: elnök-vezérigazgató, agrárkamara nyilvántartási szám: G513000010584.
mint haszonbérelő,
másrészről:

Tulajdonos neve: HALASZ I.ÁSZLÓ
Anyja neve:
Születési neve:
Születés helye, ideje:
Személyi azonosító:
Adóazonosító:
Címe: 4200 HAJDUSZOBOSZLO HŐSÖK TERE 23. 2/7
Magyar állampolgár

mint földtulajdonos, a továbbiakban haszonbérbeadó között az alábbi feltételek szerint:

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a Haszonbérelő haszonbérbe veszi az alább megjelölt ingatlanból a haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi ingatlanrészt:

Település	HRSZ	Műv.ág.	H.ter.(ha)	AK	Tul. hányad
Jászapáti	080/24	szántó	2,0927	55,30	1/2

- 2./ A felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés 2021. május hó 31. napjától 2029. év December hó 31.napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés lejárat előtt hat hónappal szerződő felek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.
- 3./ Szerződő felek a haszonbérleti díj mértékét : 45 kg búza /Ak /év /szántó határozzák meg. A haszonbér kikifizetésének határideje: a tárgyév december 30. napja.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a határozott idő alatt a haszonbérleti szerződést -tekintettel a növénytermesztés, ezen belül is kiemelten a talajerő utánpótlás sajátosságaira, valamint a bérleti időszak meghatározott tartamára - egyoldalúan, rendes felmondással egyik fél sem mondhatja fel, beleértve azt az esetet is, ha a bérbe adó a bérleti szerződés megkötését követő jogszabályi változás folytán jogosult jelen haszonbérleti szerződést annak lejáratára előtt felmondani. Felek a felmondás jogáról a jelen szerződés - a 2. pontban foglalt kivételtől eltekintve - a jelen szerződés aláírásával kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak. A haszonbérbe adó tudomással bír arról, hogy a bérbe adott termőföld - esetleges tulajdonosváltás esetén is - jelen haszonbérleti szerződésben megállapított határidőig haszonbérleti joggal terhelt.
- 5./ Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.
- 6./ A bérleti jogviszony időtartama alatt a bérelő köteles a bérelt földterület termőképességét megővni. Bérelő köteles a bérelt földingatlant a jó gazda gondosságával megművelni. A bérelő az ingatlan művelése során gondoskodik a talaj szerves, valamint a szervesetlen anyagtartalmának egyensúlyban tartásáról, mindennemű gyomnövény elleni hatékony védekezésről. Bérelő nem használ olyan kemikáliát, amely a föld termőképességét rontaná. Bérelő köteles az ingatlant a szerződés lejártának esetében eredeti állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsátani.
- 7./ Felek megállapodnak, hogy jelen bérleti szerződés lejártát megelőző két évben a 1. pontban körülírt ingatlan talajjavítási, szerves trágyázási beruházásait és egyéb több éves hatású ráfordításokat haszonbérelő a haszonbérbeadóval köteles előzetesen egyeztetni. Jelen szerződésnek az itt írt határidőben történő megszűnése esetén a haszonbérelő mezei leltárral kapcsolatos követeléssel nem léphet fel.
- 8./ A bérleményre a bérelő jelzálogjogot nem jegyezhet be, a bérbeadó beleegyezése nélkül a bérleményeket nem terhelheti meg. A bérelő a bérbeadónak minden gazdasági év végén írásos elszámolást köteles küldeni a kifizetett haszonbérleti díjról.
- 9./ Lóczi Miklós, mint Jászapáti 2000. Mg Zrt képviselője kijelenti, hogy a hatályos mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény szerint a haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- 10./ Haszonbérelőt előhaszonbérleti jogosultság illeti meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (3) bekezdés a) pontja alapján, mint a föld

fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető, azon helybéli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet, amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik az átlagos állatsűrűség megállapításának szabályairól szóló 57/2014. (IV.30.) VM rendeletben feltételként meghatározott állatsűrűséggel.

11./Haszonbérelő vállalja, hogy az 1. pontban körülírt termőföld ingatlan használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek. Haszonbérelő vállalja továbbá, hogy az 1. pontban megnevezett termőföld ingatlant a bérleti jogviszony időtartama alatt más célra nem hasznosítja.

12./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos, jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj-, vagy egyéb tartozása.

Haszonbérelő kijelenti, hogy vele szemben jelen haszonbérleti szerződés aláírását megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

13./ Haszonbérelő nyilatkozik arról, hogy mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40-41. §-ban foglalt feltételeknek megfelel, valamint a 16. § (2-3) bekezdésben foglalt birtokmaximum határát nem lépi túl.

14./ Felek fenntartják annak jogát, hogy a szerződés tartalmát későbbi időpontban közös megegyezéssel módosíthatják.

15./ A Felek rögzítik, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vonatkozó további jogszabályok az irányadók.

16./Szerződő felek ezt a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jászapáti, 2021. május hó 24. nap

Haszonbérbe adó

Haszonbérbe vevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Név: Borbáth Rita Lakcím: 3360 Heves, Kossuth, út 8.
 személyi igazolvány szám:
 aláírás: _____

2./ Név: Berkiné Léhi Marianna Lakcím: 5130 Jászapáti Utasi u 25
 személyi igazolvány szám:
 aláírás: _____

Jászapáti Polgármesteri Hivatal
 5130 Jászapáti, Dr. Szlovensák Imre út 2.
 Jegyzői záradék
 Érkezett: 20. 21.06.09.
 Kifüggesztés időpontja: 20. 21.06.10.
 A közzététel kezdőnapja: 20. 21.06.11.
 A 15. napos határidő utolsó napja: 20. 21.06.25.
 A 20. 21.06.25. -i határidő jogvesztő.
 Levétel napja: 20. 21.06.28.

Érkezett nyilatkozatdb.
 Ebből határidőn túl, vagy sértő tartalommaldb.
 Jászapáti, 20