

Adásvételi szerződés

Amely létrejött egyrészről **Illés Kitti** :

6793 Forráskút Ady Endre u. 18. szám alatti

lakos, mint eladó (a továbbiakban: **eladó**)

másrészről **Miklós Csaba** :

Nyárádmikháza 107. szám

/Románia/ alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **vevő**) között az alulírott helyben és időben az alábbiak szerint:

1. Az eladó eladja a kizárólagos tulajdonát képező **Forráskút külterület 078/10 hrsz.** alatt felvett, kivett tanya megjelölésű, 2878 m² területű, a valóságban 6793 Forráskút Forráskút d. 82. szám alatti ingatlant, a megtekintett állapotában, azoknak minden törvényes és természetes tartozékával együtt.

2. A vevő megvásárolja az 1. pontban megjelölt ingatlant.

3. A kölcsönösen kialakított vételár 1.800.000,- Ft, azaz Egymillió-nyolcszázezer forint, amelyből a vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizet 900.000,- Ft (Kilencszázezer forint) vételár-előleget, a fennmaradó vételár-hátralékot a vevő a szerződés hatósági jóváhagyásáról szóló határozat kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg, összességben és készpénzben az eladó kezeihez.

3.1. Az eladó a fenti összegű előleg átvételét jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

4. A vevő tudomással bír arról, hogy az ingatlanra az MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. (6724 Szeged Kossuth L. sgt. 64-66. sz.) javára vezetékjog van bejegyezve.

4.1. Eladó kijelenti, hogy az ingatlant közteher nem terheli, és hogy harmadik személynek nincs és a jövőben sem keletkezik olyan joga, mely akadályozná vevőt az ingatlan tulajdonába és birtokába kerülésében. Az eladó szavatolja, hogy az ingatlan egyebekben per- teher és igénymentes.

5. A vevő a teljes vételár megfizetésének napján lép az ingatlan birtokába, ettől kezdve szedi annak minden hasznát és viselik terheit. Az eladó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő az ingatlan áramhálózati fejlesztési munkálatait a mai nappal megkezdje.

6. Eladó akkor adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy az 1. pontban hivatkozott ingatlan tulajdonjoga vevő javára, 1/1 tulajdoni illetőségre, vétel jogcímén bejegyzésre kerüljön az ingatlan- nyilvántartásba, amikor a teljes vételár megfizetésre kerül részére.

7. Az eladó nagykorú magyar állampolgár, a vevő nagykorú román állampolgár, akik kijelentik, hogy a szerződéskötési képességük korlátozva nincs.

7.1. A vevő nyilatkozik arra nézve, hogy elővásárlási jogra nem jogosult.

Miklós Csaba sz. Miklós Csaba
vevő

Illés Kitti sz. Illés Kitti
eladó

6724 Szeged, Szent István tér 1. sz. alatti
Telefon: 06-30-211-111
Aláírás: 6724 Szeged, Szent István tér 1. sz. alatti
Telefon: 06-30-211-111
Adószám: 15301017-1-01-76

